

דו"ח ועד אגודת צהלה לתושבים - 1954

צ ה ל ה

הכון אנשי צבא כירות קבע

אגודת חורית בע"מ

=====

דו"ח ועד האגודה

א. מסים עירוניים:

- (1) בשנות הרוכה 1951/52 ו-1952/53 הולגו הנהות ניכרות בגובה המס - הן לגבי אזור מיקומה של הכוונה בתחום המוטת של עיריית חל-אביב והן לגבי הערכת סוג הבניה.
- (2) לגבי שנת הרוכה 1953/54 ביטלה עיריית חל-אביב את ההסכם שהורג בזכנו. הועד ערער על ההערכה המוגזמת של גובה המסים העירוניים למס הרוכה המוספת, אולם עד היום טרם הגיע ערעור זה לכלל דיון מסודר.

ב. מסי מים

בעקבות הבו"ט שהתנהל עם מחלקת המים של עיריית חל-אביב, נחשב אחוז גבוה מתצרוכת המים התדחית כל כל דירה בכוונה הצרובת מים לצרכי הרקאה (אשר מחירם נמוך ב-30% ממחיר המים לתצרוכת ביתית). בשעת כתיבת דו"ח זה נחשברנו ע"י מחלקת המים של עיריית חל-אביב, בעקבות החלטת מלאת מועצת העיר, נחייקו מחיר המים לתצרוכת ביתית כדי 80% ואילו מחיר המים לצרכי השקאה כדי 65%. מחירנו לפני ראש עיריית חל-אביב על גזרה קטלנית זו, אשר גורמת להעלאה ניכרת ביותר בהוצאות המים של תושבי צהלה. ראש עיריית חל-אביב לא קיבל את עמדתנו ונלאה, כנראה, להביין שאין שבונית צהלה דונה לרחוב לילינגבלום בח"א, וכי מסקי העזר והגנות אשר ליד הדירות בסכו-נתנו צורכות כמיות מים ניכרות. בו"ט הנדון נמסך עדיין אך אין לצפות לתוצאות מניחות את הדעת.

ג. מיוע להקטת מסקי-עזר:

- (1) לחלק ניכר מצבור המשתכנים (ב-65% מסה"כ המשתכנים בשכונה) סומקו אמצעים להקטת מסקי-עזר במחירים נוחים ביותר וחלקם אף באשראי.

(א) אמצעים אלה כללו, בין השאר (במספרים עגולים):

מטרים צנורות השקאה מטחכת;	7500
מטרים צנורות השקאה מגומי;	600
טון בלם, ו-	150
בלוקים לבנית מחטנים;	20,000
מס"ר "עולכית" (אטרנים) לכיסוי גבות;	400
לולים מוכנים	65
טון זרעים שונים וכו'.	12

(ב) אמצעים אלה הושגו בעזרתם האדיבה של הועדה לשכון אנשי צבא בשדות קבע, אגודת כגן דוד ירוק והמרכז החקלאי של הסתדרות הפועלים החקלאים. הועד רוחש דגשי הוקרה למוסדות אלה אשר התיחסו אל בקשותינו באזנים קשובות והיו נכונים לעמוד לרשו-תנו גם כאשר נאלצו להכות זכך ניכר עד לסדרון הרבישות.

(2) תחנה להדרכת מקצועית בחקלאות, מטעם אגודת כגן דוד ירוק, החלה פועלת ליד ועד האגודה מיד עם התחלות הפעילות "החקלאית" הראשונה בקרב המשתכנים.

ד. ארנונה:

על-פי הסדר מיוחד עם ועדת השכון לאנשי צבא בשדות קבע בזמן הונאות הארנונה לשנת הרוכה 1951/52 מבלי שהמשתכנים יאשרכו לשאת בהוצאות אלו. לגבי שנת הרוכה 1952/53 ואילך, הוחל בסו"מ עם מסוד האוצ'י, אשר טרם נסתיים לשיעור רצוננו.

ה. שפות לרחובות:

הצעת השפות לרחובות השכונה אושרה ע"י ועדת השפות העירונית לפני תקופת זמן ניכרת. התקנת שלטי שפות הרחובות נמצאת בשלב הביצוע, ואילו התקנת לוחות מספרי הבתים טרם בוצעה בגלל כיסוי ההוצאות הכרוכות בכך, אשר לגבי אופן גביית מחירן נתבלו חילוקי דעות בין המחלקה הנ"ל לבין ועד האגודה.

ו. הקטת בית-ספר וגני-ילדים:

- (1) לכרות הסכמים הוזרים ונשנים ואף הכנות-מקשיות, טרם נגשה עיריית חל-אביב להקטת בניין קבע לבית-ספר וגני-

1. עם התחלת פעילותו, הציב הועד בפניו את המיסות הנאות:

א. מיסות על גביון השכונה, אומיה ומראה החיאוני - כפי שהגוס מיסודי השכונה;

ב. ליכורה כאגודה חתופית, כהכל פרט ככוונה אינו חלא חלק מהכלל, וייצוגה בפני מוסדות פוף כגוף אחר;

ג. מיסות יחסי דיעות ו-כנות בין היתכן לחברו, ע"י כצוע פעולות תרבות וכירור מיוחדים לכל חברי השכונה.

2. ביצוען המוצלח של מיסות אלו היה מותנה סלכתחילה במיתוף פעולה סאר כל המשתכנים. לצערנו, מין הועד יכול לחכה בחיוב יח ושיילוחו להיבט מסוחרו, בעוד הכנות ונכונותה של כלל חברי המשתכנים, ועל כן יוט בשלך להתסטר להתרון הבעיות הטוביציפיות כלכר של השכונה, כלהלן:-

א. חילוח מיה עירונית: הינת הנהות נכונה היום, הקלות בעיריית התילוסיה וכו'.

ב. חילוח מסי מים: הינת הכנות והקלות במחיר המים למס עיזור ריתוח כ-קי-עזר ליד דירות המשתכנים;

ג. מיוע להקטת מסקי-עזר: הינת צנורות השקאה, זרעים חיביית, חמרי הדברה, לולים, הירכה חקלאית, בלוקים וסלט להקטת מחמניה וכו'.

ד. הסדר חילוחי הארנונה לשיאוי נזקי מלחמה;

ה. טחן שפות לרחובות השכונה;

ו. הקטת בתי ספר וגני-ילדים;

ז. הכסחת סינוול רפואי; הקטת מרפיות-כע, תחנת טחן-חלב, טפוליה וכו'.

ח. ספול ככעיות הסניטריות העירוניות;

ט. הכיר בעית החבורה והקיר עם העיר;

י. גיזוע נטיעות ברחובות השכונה וכסתיים הצבוריים הנוערו לכך;

יא. הכנות להתקנת מדרכות, סכריי סידרס וכינוי הסכריים הצבוריים;

יב. כצוע סיעלי קים; הסנות ל-פח הים; דקסה קולנוע וכו'.

3. סחוד כעיות לו עלה כירי הועד לפעול ברור השחיה הנ"ל יובת-כיריך כתיבתו של דו"ח זה ניתן למכס יח המפול ככעיות החוססות כלהלן:-