

י"ג באייר תש"ך
10.5.1960

חוזר מ. 14/60

חבר נכבד,

רכישת החלקות ע"י המשתכנים

באסיפה הכללית שהתקיימה ביום 7.3.1960 נתקבלה החלטה המחייבת את הוועד להתייעץ עם עורך-דין, ולהביא בפני האסיפה הקרובה הצעה אשר תבטיח את השמירה על שלמות האגודה ואופיה הצבורי של השכונה גם לאחר שחלק מחברי האגודה, או כולם יעבירו את חלקותיהם לבעלותם הפרטית.

בהתאם להחלטה הנ"ל הביא הוועד בפני האסיפה הכללית שהתקיימה ביום 8.5.1960 הצעת טופס התייבות — אשר עובד ע"י עורך-דין — עליו יחתום כל חבר אשר ירכוש את חלקו.

בטופס זה יתחייב החבר להשאיר חבר האגודה ולשמור על תקנותיה. הטופס מדגיש בעיקרו את איתן התקנות מתוך תקנון האגודה. המבטחות את השמירה על צביונת של צהלה כשכונת מגורים ועל אופיה הציבורי.

רוב החברים שנכחו באסיפה זו התנגדו לניסוח המוצע והעמידו להצבעה הצעה מרחיקת לכת המאמרת:

„האסיפה מחליטה לא להתנות בשום תנאים מיקדמים העברת הבעלות על הקרקע למשתכנים.“

ההצעה נתקבלה ברוב של 49 קולות נגד 33.

בזאת קבלה ההחלטה הנ"ל תוקף, והוועד מונה לחברים תרוצים לרכוש את חלקותיהם לפנות למשרד האגודה כדי לחתום על טפסי הבקשה לרשות הפתוחה, ולהפקיד את המקדמה בשעור 10% ממחיר החלקה.

החברים מתבקשים לבצע פעולה זו עד 15.6.1960 כדי לאפשר לוועד להעביר את הבקשות במסגרת הזמן הנדרש ע"י רשות הפתוחה.

בברכה,

נ. שטרסברג
יורד ועד האגודה

נ. בלוך
מזכיר ועד האגודה

נ. גלנסזיץ

נ. בלוך